

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مزاد »

بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند. پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز دو شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۰۳ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است.

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند.

#### توضیحات و شرایط :

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به حساب بستانکاران بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند.
- ۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود.
- ۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد.
- ۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
- ۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۰/۰۲ می باشد.
- ۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات ارائه شده قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون تخصصی بانک را دارد.
- ۷- در خصوص املاک صنعتی و دارای ماشین آلات که طی قرارداد اجاره بشرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانت نامه بانکی معتبر و یا وثیقه دریافت می گردد.
- ۷- کلیه هزینه متعلقه تا روز تحویل و تحول و کلیه هزینه های حقوقی و انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین هزینه های نقل و انتقالات اعم از دفترخانه و دارایی و ... بر اساس اعلام بانک بوده و بعهده برنده مزایده می باشد.

**مدیریت بانک کشاورزی استان مازندران**

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده											
ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات
			اصلی	فرعی							
۱	امام آمل	آمل - خ هراز - بلوار مدرس م - مابین آفتاب ۸۴ و ۸۶ - ترسیده به پل هوایی جنب تعمیرگاه بهروز	۴۵	۱۵/۴۸۵	زمین تجاری	۸۵/۲	۰	مشاع	در تصرف بانک می باشد .	۱,۰۲۲,۴۰۰,۰۰۰	مقدار ۱/۵ دانگ از ششدانگ سهم بانک می باشد . و فاقد اعیانی میباشد.
۲	آمل	آمل - جاده هراز - قریه بایجان	۵۹	۳	صنعتی	۵۲۲۲/۸	۱۸۴۶	ششدانگ	در تصرف بانک	۱۰,۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیاز برق ۳ فاز بوده و فاقد امتیازات آب و گاز می باشد.
۳	آمل	آمل ، خ امام خمینی ، انتهای آفتاب ۱۶ و ۱۸ . کوجه شهید فضلی ، پلاک ۳ . مجمع ۴ واحد نوین ۳	۴۲	۱۰۹۱	۴ طبقه آپارتمان	۱۷۰	۵۴۰	مشاع	در تصرف مالک می باشد .	۵,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴ دانگ از ۶ دانگ سهم بانک می باشد . دارای چهار واحد مسکونی در ۴ طبقه ی می باشد .
۴	آمل	آمل - جاده هراز - بایجان - روستای بالقلم	۱۸۹	۱۸۲/۱۵/۵	مرغداری مخروطه - باغ	۲۱۶۰۰	۲۸۶	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد .	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۵	بایل	بایل - بایلکنار - شهرک صنعتی درونکلاشرقی	۲۷	۶۳۸	ظروف یکبار مصرف کاغذی	۴۳۵۸/۶۷	۱۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۶,۸۴۴,۸۳۱,۰۰۰	مقدار ۱۳۶/۱۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ سهم بانک می باشد . ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۶	بهنمیر	بهنمیر - پشت مخابرات (همت آباد)	۱	۷۴۰	مسکونی	۳۲۰/۸۵	۳۳۰/۸۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دو ساختمان مجزا در این پلاک احداث گردیده که توسط یک درب بهم از تریات دارند هر دو واحد مسکونی دارای درب ماشین رو بوده است
۷	بایلسر	بایلسر - خیابان امام خمینی - کوچه آخوندی - بن بست اول	۲	۹۴	مسکونی	۲۶۵/۶۴	۱۴۰	مشاع	در تصرف مالک سابق	۲,۱۸۷,۱۱۷,۹۰۰	۱۵/۱۸ سهم مشاع از ۲۶۵/۶۴ سهم ششدانگ عرصه و اعیان سهم بانک میباشد
۸	نور	نور - خیابان شیخ فضل الله نوری - کوچه نیایش ۱	۴	۱۴۷۵ و ۱۴۰۴	منزل مسکونی	۶۵۰/۶	۵۰۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	۷,۰۲۶,۸۱۰,۰۰۰	یک دستگاه منزل مسکونی و دارای امتیازات آب - برق گاز می باشد.
۹	بهشهر	بهشهر - روستای زاغمرز	۸	۱۳۰۰	پرورش قارچ دکمه ای	۱۳۲۲۶/۷۰	۱۶۲۵/۴۴	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	۵,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۴ سهم از ششدانگ سهم بانک می باشد .
۱۰	بهشهر	بهشهر - روستای زینوند - خیابان امام خمینی ۱۰ - کوچه امام رضا ۳	۵	۴۰۵	مسکونی	۵۷۹/۲۳	۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۱۷۶ سیر مشاع از ششدانگ سهم بانک می باشد.
۱۱	بهشهر	بهشهر - روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۲	۵	۱۷۵	مسکونی	۴۹۷/۳۷	۲۹۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن میباشد.
۱۲	بهشهر	گلوگاه - ۴۰ کیلومتری جاده نیالادامغان - روستا اوارد	۱	۱۷۱	مسکونی	۳۴۶/۸۷	۱۳۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت ساختمان مسکونی دو طبقه می باشد.
۱۳	بهنمیر	بهنمیر - بازارسر - خیابان شهید رجایی	۱	۱۰۰۲	مسکونی	۳۵۲/۲۵	۲۳۲	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۱,۹۰۰,۶۰۰,۰۰۰	مقدار ۱۹۶۹۸ سهم مشاع از ۳۵۲۲۵ سهم ششدانگ سهم بانک می باشد.
۱۴	تنکابن	تنکابن - جاده حد وسط کتالم به پوده	۱۵	۱۵۱	زمین محصور	۹۴۷/۷۴	۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۱,۲۸۹,۳۱۰,۰۰۰	۳۹/۷۰ سهم از ۹۴۷/۷۴ سهم بانک میباشد
۱۵	تنکابن	تنکابن - خرم آباد - قریه مزرك - خیابان آزاده - کوچه لیلیوم ۱۱	۳۹	۲۲۶	زمین با سوله	۱۸۹۴	۸۵۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد .	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با اعیانی سوله صنعتی دارای امتیازات برق سه فاز و تک فاز و گاز و دارای پروانه ساختمانی از بنیاد مسکن.

۱۶	تنکاین	تنکاین-خرم آباد -دوهرزا-روستا شانه تراش	۱۹۸	۳۵	زمین با بنای اجدادی	۵۹۰	۱۹۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	در بلاک مذکور یک باب بنای مسکونی دوطبقه احداث گردیده است ۹/۶۳ و سهم از ۶ سهم متعلق به بانک است
۱۷	تنکاین	تنکاین-خرم آباد-روستا کنارور -بلاک ۵۶	۳۶	۱۰	باغ کیوی با بنای مسکونی	۳۹۲۷	۷۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۲,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۳/۵۷ سهم از شش دانگ سهم بانک میباشد ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۱۸	تنکاین	تنکاین-شهر خرم آباد-خیابان میرزا کوچک خان-میدان شهید نایب-خیابان حکیم مومن قره به میانکوه محله	۳۴	۱۶۴	مسکونی-تجاری	۲۹۷	۴۹۵/۸۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۲,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۳/۶۳ دانگ از شش دانگ سهم بانک میباشد ۲۰ متر بنا شامل سالن تولید-ساختمان اداری و دو واحد مسکونی مجزا
۱۹	تنکاین	تنکاین-بخش خرم آباد-روستا مزک-خیابان آزاده نبش کوچه گل لیلیوم ۱۱-جنب شرکت عمل سیلان	۱۹	۳۱۲	مسکونی-باغ	۱۸۷۲	۱۴۳	شش دانگ	در تصرف مالک سابق می باشد .	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان موجود دارای دوطبقه بصورت یک واحد حدود ۱۴۳ مترمربع شامل راه پله ، پارکینگ و انبار و طبقه دوم نیز ۱۴۳ متر شامل حال ....میشود
۲۰	تنکاین	تنکاین-رمضانخیل-خیابان کارگر-روبروی کوچه گل نرگس ۶	۲۱	۱۰۲۳	مسکونی	۳۸۶	۴۵۹	شش دانگ	در تصرف مالک سابق می باشد .	۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت آپارتمان ۴ طبقه ( طبقه همکف ۱۲۸ متر مربع ، طبقه اول ۱۱۵ متر مربع ، طبقه دوم ۱۲۵ متر مربع ، نیم طبقه سوم ۵۸ متر مربع ) می باشد
۲۱	جویبار	جویبار-کلاگر محله - خیابان شریعتی - جنب مدرسه ایثار - خیابان دانش ۲۶	۱۰	۱۳۶۲	صنعتی	۲۰۶۸/۷۰	۱۰۷۰	شش دانگ	در تصرف بانک	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سوله ای به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در زمین وجود دارد در داخل سوله اتاق اداری به مساحت حدود ۴۰ متر مربع است.
۲۲	نور	نور - سمت چمستان - روستای بلویج	۳۰	۱۹	دامداری	۲۸۳۷۲/۱	۲۹۵	مشاع	در تصرف مالک می باشد .	۳,۰۷۶,۶۰۰,۰۰۰	مقدار ۱۳۹۸ سهم مشاع از ۲۸۳۷۲/۱ سهم از شش دانگ سهم بانک می باشد .
۲۳	چمستان	چمستان - شهرک صنعتی نعمت آباد - قطعه G۲	۵۹		کارخانه تولید کمپوت سازی	۱۴۰۰	۷۰۰	شش دانگ	در تصرف بانک می باشد .	۳,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۱۴۰۰ سهم مشاع از ۳۹۶۲۵ سهم . بانک می باشد ، ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۲۴	چمستان	چمستان - روستای دارکلا - خیابان امام رضا - کوچه شهید رمضانعلی تقی پور پلاک ۱۴۸	۲۲	۴۲	دامداری	۷۷۰/۷۰	۲۹۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	۸۸۱,۰۱۹,۵۳۲	مقدار ۲۹۱/۷۸ سهم مشاع از ۷۷۰/۷۰ سهم شش دانگ سهم بانک می باشد.
۲۵	رامسر	رامسر-سادات شهر- خیابان شهید دستغیب-بالتر گرمابه- کوچه شهید صدر میرباقری	۲۳	۷۲۹۶	باغ	۳۱۷۸	۶۰	شش دانگ	در تصرف مالک سابق	۱۴,۶۰۱,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای کاربری باغات میباشد که اعیانی شامل یک انبار به مساحت تقریباً ۶۰ متر مربع میباشد.
۲۶	رامسر	رامسر-سادات شهر- خیابان شهید دستغیب-بالتر گرمابه-جنب کارگاه سید سازی کردی	۲۳	۵۵۳۶	باغ	۲۱۳/۹	۲۰۰	شش دانگ	در تصرف مالک سابق	۳,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای کاربری باغات میباشد که اعیانی آن یک انبار به مساحت تقریباً ۲۰۰ متر مربع بوده است
۲۷	رامسر	رامسر - کتالم - قره میان هاله - جاده نیاسته قسمت جنوبی جاده	۱۲	۴۳۹	باغ مرکبات	۶۰۶۰	۰	مشاع	در تصرف مالک می باشد .	۹۷۴,۵۰۰,۰۰۰	مقدار ۷۷۹/۶۰ سهم مشاع از ۶۰۶۰ سهم از شش دانگ سهم بانک می باشد .
۲۸	رامسر	رامسر - کتالم - چهل شهیدان - مسیر آسیاب سر - کوچه افاقیا	۸	۴۵	باغ مرکبات و مسکونی	۱۵۳۲۵/۵	۳۸۲	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۹,۰۳۴,۳۵۴,۵۰۰	مقدار ۶۹۲۲/۸ سهم مشاع از ۱۵۳۲۵/۵ سهم شش دانگ سهم بانک می باشد .
۲۹	زیرآب	سوادکوه - پل سفید-شهرک صنعتی شورمست-مجمع آلاشت- شرکت دام دوشان آلاشت	۳	پلاک ۴۴/۷۰ و ۴۴/۷۴ و فرعی ۶۴/۷۳	تولید کننده محصولات لبنی - آب معدنی و شرکت پلاستیک	۱۷۳۷۲	۴۹۵۱	شش دانگ	در تصرف بانک می باشد .	۲۳۵,۴۸۴,۰۴۱,۳۶۵	ملک مذکور جمعا ۲۱۴۰ متر مربع اعیانی به انضمام ۳۰۶۴ متر مربع شامل سکوی موتوربرق، سکوی نصب سلول، محل استقرار کانکس با کانکس مربوطه و محوطه سازی آسفالت می باشد. ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد.
۳۰	زیرآب	سوادکوه - پل سفید-شهرک صنعتی شورمست-مجمع آلاشت- شرکت پراپ	۳	۷۳/۶۴	فرآورده های لبنی پراپ	۵۷۴۰	۲۳۴۱/۲۹	شش دانگ	در تصرف بانک می باشد .		ملک مذکور جمعا ۲۳۴۱/۲۹ متر مربع اعیانی به انضمام ۳۳۹۸/۷۱ متر مربع آسفالت کف محوطه می باشد. ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۳۱	زیرآب	سوادکوه - پل سفید-شهرک صنعتی شورمست-مجمع آلاشت- سعید پلاستیک	۳	۷۴/۴۴	تولید مواد لاستیکی و پلاستیکی	۵۲۶۳	۳۸۳۵	شش دانگ	در تصرف بانک می باشد .		ملک مذکور جمعا ۳۸۳۵ متر مربع اعیانی به انضمام ۲۸۲۰ متر مربع محوطه سازی فی مابین اطراف ساختمان سالن شامل زیرسازی و آسفالت کف محوطه می باشد. ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .

۲۲	زیرآب	شیرگاه - شهرک صنعتی بشل	به استناد دفترچه قرارداد ۲۳۳۸۷۱ و ۲۳۳۸۷۲ الف ۹ صادره از شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	کارخانه تولید چیپس میوه	۵۸۵۸/۳۳	۳۴۶۵	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد .	۳۲,۵۶۳,۶۲۰,۰۰۰	کارخانه تولید چیپس میوه در شهرک صنعتی بشل
۳۳	زیرآب	سواد کوه شمالی -ورسک-کوچه اولادی	اصلی ۲۴۰مترغری از ۱	مسکونی	۱۲۰	۱۲۰	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی طبقه همکف ۵۸متر طبق اول ۷۵متر دارای امتیازات آب -برق تلفن میباشد
۳۴	زیرآب	سواد کوه شمالی - شیرگاه - جاده بابلکنار - ناحیه صنعتی اسلام آباد	به استناد دفترچه قرارداد ۲۰۴۶ مورخ ۸۵/۱۲/۱۸ که در تاریخ ۹۵/۸/۲۶ به نام بانک صادر گردید	صنعتی	۷۸۴۰	۹۱۳	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد	۶,۱۸۹,۷۵۰,۰۰۰	ملک واقع در شرکت شهرک های صنعتی می باشد.
۳۵	زیرآب	شیرگاه - شهرک صنعتی اسلام آباد - قطعه ۱۹ - غ	به استناد سند انتقال اجرائی شماره ۱۷۷۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۶	کارخانه خوراک دام و طیور	۲۶۱۵	۱۳۳۴	ششدانگ	در تصرف بانک	۷,۴۴۷,۰۵۰,۰۰۰	دارای سالن تولید ، ساختمان اداری، و تجهیزات و ماشین آلات می باشد .
۳۶	زیرآب	سوادکوه- ورسک	۱۴	مغازه	۱۳۰/۵۸	۱۰۰	مشاع	در تصرف بانک	۱,۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۸سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه .اعیان می باشد
۳۷	زیرآب	ساری-جاده کیاسر -روستا پهنه کلاجنوبی -انتهایی راه فرعی بسمت روستا دروار	۸۸	صنعتی فاقد ماشین آلات	۵۴۰۰	۲۸۰۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵دانگ مشاع عرصه که یک دانگ عرصه باقیمانده و فنی و ششدانگ اعیانی طلق میباشد.ملک مذکور دارای دعوی حقوقی . مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد
۳۸	ساری	ساری-کمربندی شمالی -بین ترمینال دولت و بیمارستان شفا	۲	تجاری-صنعتی-مسکونی	۴۹۸۸/۸۰	۵۰۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق	۱۷,۲۲۶,۸۷۵,۰۰۰	مقدار ۲۹سیر و ۱۰مغز مشاع از ششدانگ عرصه واعیان سهم بانک میباشد.ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۳۹	ساری	ساری - اتوبان ساری قائمشهر- بعد از اداره منابع طبیعی	۳۴۳۱	سکوی جمع آوری شیر	۲۶۵۵	۱۲۱۴/۰۱	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	۸,۲۵۴,۸۳۹,۰۰۰	با توجه به اینکه سه پلاک در محل با یکدیگر ادغام و تجمیع شده و بصورت یک واحد در آمده است .۱۹۰۰۱۸۰ از ۲۴۰ سیر معادل ششدانگ
۴۰	قاعه شهر	قائم شهر-جاده نظامی -روستای شامیر کلا	۴	مسکونی	۲۰۷۰	۱۷۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی به مساحت ۱۷۵ متر مربع با امتیازات آب .برق .گاز
۴۱	ساری	ساری-کمربندی غربی- ضلع شمالی محوطه میدان بار حجره های ۴۴ و ۴۵	میایعه نامه شماره ۱۴۴	مغازه مالکیت و سرقفلی	۶۴	۱۲۸	ششدانگ	در تصرف بانک	۶,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد نظر محل سابق بانک کشاورزی واقع در میدان بار ساری بوده و فاقد سند ثبتی تفکیکی و پلاک ثبتی بوده با حق احداث و توسعه بنا به مساحت ۳۰متر مربع در دو طبقه ۶۰ متر مربع میباشد.
۴۲	سورگ	میانرود-جاده گهریاران-قبل از پل هوایی شرکت نکاجوب	۵۴	شالیکوبی	۲۲۱۰	۱۴۱۹	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۰۸۳,۱۹۸,۳۶۹	یکواحد شالیکوبی با کلیه امتیازات و به صورت فعال می باشد ( یک سهم مشاع از دو سهم از ۵ دانگ )
۴۳	قائم شهر	قائم شهر - جاده قادیلا بزرگ - روستای آهنگرکلا بیشه سر - روبروی امام زاده چاله دشت	۸	گلخانه	۳۵۰۰	۰	مشاع	در تصرف مالک می باشد.	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷۵سهم مشاع از ۳۵۰۰ سهم از ششدانگ سهم بانک است
۴۴	قائم شهر	قائم شهر - قادیلا بزرگ - روستای آهنگرکلا بیشه سر - کوچه روبروی امامزاده چاله دشت	۸	گلخانه	۶۰۰۰	۱۲۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد .	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک قطعه زمین و اعیانی بصورت خانه کاری و سزایداری سهم بانک است .
۴۵	قائم شهر	شهرستان قائمشهر - جاده نظامی - روستای خطیر کلا - ولیعصر ۱۵ سجاد ۹	۱	باغ مرکبات	۴۳۳۳	۵۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد.	۱,۷۳۳,۲۰۰,۰۰۰	باغ مرکبات تامسون حدود بیش از ۲۵ سال به تعداد حدود ۲۲۰ اصله موجود بوده دارای انباری - آبیاری قطره ای میباشد.

۴۶	قائم شهر	قائم شهر - جاده نظامی - روستای خطیر کلا	۱	۸۳۴	مسکونی	۴۹۸	۱۲۰	در تصرف مالک سابق می باشد	۱,۱۹۵,۲۰۰,۰۰۰	ساختمان ۱۲۰ متر مربع حال پذیرایی سه خوابه
۴۷	قائم شهر	قائم شهر - جاده نظامی - روستای قراخیل ابتدای خیابان شهید مولائی - روبروی شالیگویی حسین نیا	۶	۱۰۱۰	مسکونی	۴۹۳/۷۷	۲۷۵	در تصرف مالک سابق می باشد	۱,۱۱۸,۷۰۰,۰۰۰	مقدار ۲۹۸/۲۲ سهم مشاع از ۴۹۳/۷۷ سهم ششدانگ سهم بانک می باشد.
۴۸	کیاکلا	کیاکلا(سیمرغ) - کمربندی - بلوار معلم - نرسیده به میدان کشوری - سمت راست روبرو آشپزخانه کریم نژاد	۱	۱۸۱	مسکونی تجاری	۱۳۷	۳۹۴	در تصرف مالک سابق	۲,۷۱۵,۵۸۱,۷۵۲	طبقه همکف یک باب مغازه با دو دهنه به مساحت ۸۸ مترمربع بانضمام دوطبقه به مساحت هرواحد ۱۳۵ مترمربع با امتیاز آب برق، گاز، میباید. مبلغ پایه به میزان ۴۷/۰۹۳ سهم از ۱۳۷ سهم میباید
۴۹	نکا	شهرستان نکا - خیابان انقلاب - کوچه انقلاب ۳۱ - کوچه قائم	۲۸	۵۱۵	مسکونی	۳۰۵/۴۰	۳۱۹	در تصرف مالک سابق می باشد	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات کامل و دو طبقه می باشد.
۵۰	زیرآب	زیرآب - شیرگاه روستای بشل خیابان فجر مابین فجر ۹ و ۱۰ انتها کوچه فجر ۹ اسماعیل غلامی - شرکت ارفع کوه	۵۱	۲۳۴	زمین خالی	۶۹۳/۷۶	۶۹۳/۷۶ متر	در تصرف مالک سابق	۱,۷۳۴,۴۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین به مساحت ۶۹۳/۷۶
۵۱	بابل	بابل - بند بی شرقی - شهرک صنعتی رجه فاز ۲	۱۸	۱۰۷۶	کارخانه	۷۱۰۰	۷۲۶	در تصرف بانک	۴۵,۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰	اسکلت فلزی - سوله دوطبقه مساحت ۳۱۰ متر و طبقه بالا بخش ادار یو خدماتی و مدیریت به مساحت ۲۰ متر دارای انباری - اتاقک نگهبانیو یاسکول
۵۲	بابل	بابل - بند بی شرقی - شهرک صنعتی رجه فاز ۲	۹	قطعه H ۱۰	کارخانه	۲۷۱۰	۹۳۶/۸	در تصرف مالک سابق	۱۹,۸۷۹,۵۰۰,۰۰۰	ازمایشگاه ۱۵۶/۴۰ متر مربع و انباری ۲۱۸/۸۰ متر مربع دارای سازه فلزی و سیمانی میباید سوله به مساحت ۴۶۲/۴۰ به ارتفاع هشت ساختمان نگهبانی ۹۹/۲۰
۵۳	زیرآب	زیرآب - خیابان شهید فهمیده کوچه شهید باهنر	۶۶	۳۹۲	مسکونی	۲۰۹	۸۰	در تصرف مالک میباید	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۱۱۳ سهم مشاع از ۲۰۹ سهم شش دانگ از زمین ۲۰۹ متر مربع و ساختمان مسکونی ۸۰ متر
۵۴	زیرآب	زیرآب - شیرگاه - روستای کلارجان	۵۱	۱۶۱	مسکونی	۴۴۲/۹۰	۱۳۸	در تصرف مالک سابق میباید	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بنا به مساحت ۴۰ متر مربع دارای امتیازات آب برق و گاز - سه اطای - آشپزخانه
۵۵	زیرآب	شهرستان سوادکوه شهرک صنعتی الاشت قطعه A ۱۶ بشل	قطعه ۱۶ بخش ۱۴		کارخانه	۱۵۴۷۵	۶۱۶۹	در تصرف بانک	۵۳,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه شامل یک مجموعه جهت تولید لوله با امتیازات مربوطه می باشد
۵۶	آمل	آمل - جاده قدیم بابل - جاده فیروز کلا روستای کمدره	۴۲	۴۴۰۶۱-۶۲-۶۳	مرغداری	۲۲۴۰۰	۷۷۱	در تصرف مالک سابق میباید	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مرغداری - ۳۱۸۰۰ - قطعه واقع در روستای کمدره با امتیازات ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۵۷	زیرآب	زیرآب جاده الاشت - روستای کلارجان - خیابان طبیعت ۱۱	۱	۲۶۴	مسکونی	۴۰۶	۲۳۸	در تصرف مالک سابق میباید	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بنا به مساحت ۴۰۶ مربع و ۲۴۰ متر مربع دو خوابه دارای امتیاز آب - برق - گاز
۵۸	قائم شهر	قائم شهر کمربندی غربی انتهای مهمانسرا	۵۹	۱۷۲۶/۱۳۹۶	تجاری	۲۶۵	۲۳۸	مفروز ثبتی در تصرف شخص ثالث میباید	۴۰,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰	زیرزمین ۲۵۱ متر مربع همکف ۲۵۱ متر مربوطه اول ۲۸۱ متر مربع کاربری خدماتی - طبقه دوم ۲۸۱ متر مربع با کاربری خدماتی
۵۹	قائم شهر	قائم شهر کوچک سرا - کوچهبامداد - کوچه ۸ متری	۱۹	۱۳۰۴	تجاری	۲۳۰	۳۰۰	مشاع در تصرف شخص ثالث میباید	۴,۴۲۵,۴۶۱,۸۰۰	مقدار ۱۷۲/۵۱۸ سهم از ۲۳۰ سهم یک باب مغازه ۷۰ متر مربع و یک واحد ۷۰ متر مربع و یک واحد نیم طبقه ۴۷ متر مربع مسکونی
۶۰	ساری	ساری - اتوبان ساری نکا - روستای بادله	۶۵۵	۴۸	سردخانه	۲۶۰۲	۳۶۰۲	در تصرف مالک میباید	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۳ سوله ۶۷۰ متر و ۹۰۰ متر
۶۱	آمل	آمل - مزنگو - جز دهستان دابو	۶۱	۷۹۱	زمین	۱۲۶۷۹	۰	در تصرف بانک	۸,۶۱۹,۰۷۵,۰۰۰	قطعه زمین کشاورزی

۶۲	آمل	آمل-خیابان امام رضا-بلوار آزادگان خیابان چهل شهید آزادگان ۴ کوچه شهید زابلی	۲۲۶۱	۱۷/۱۰۳	آپارتمان	۲۷۵	۹۲	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان دارای امتیازات آب-برق گاز
۶۳	آمل	آمل-بلوار بسیج-لااله ۴۴ روستای پلکسفلی یاسین ۹	۲۲	۲۴۴۸	کارخانه	۱۸۶۴	۵۱۳/۲۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان اداری ۲طبقه ۲باب انباری-سوله ۳۷۱/۵۰ومجمعه بسته بندی ۱۳/۲۰متر مربع
۶۴	محمود آباد	محمود آباد-خیابان امام-میدان شهید کاظمی - بلوار علامه محمد دشتی-قریه ترسیاب	۱۰	۳۵	کارخانه	۲۵۸۷/۵۰	۱۳۰/۶۶	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۹,۳۲۹,۷۲۰,۰۰۰	یک سالن ۳۶۷/۵۰ویک باب ساختمان دوطبقه ۲۵۹متر مربع اسکلا فلزی-انباری ۱۶۷/۶۹وا
۶۵	آمل	آمل-امام رضا-روستای وسطی کلا	۹۱۰	۴۹	کارخانه	۲۰۰۰	۲۴۶۴	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۴,۴۰۸,۱۸۰,۰۰۰	دارای بنا ۲۴۶۴مترمربع و۶۰۰متر سوله فلزی به ارتفاع ۶متر و۲۲۵متر اطاق دریافت پرداخت سرخانه وگرمخانه انبار تاسیسات ۸۰متر تصفیه خانه ۵۷
۶۶	آمل	آمل-قریه هندوکلا-دهستان دشت سر	۲۰	۲۶۵	مرغ گوشتی	۱۴۶۹۴	۶۵۳۴	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مرغداری ۵۰۰۰۰قطعه ای دوطبقه-انباردان ۲۲۰متر با اسباب و میکسر سالن پرورش ۳طبقه به مساحت ۶۰۰۰متر،دراری پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۶۷	ساری	ساری-شهرک صنعتی شماره یک ولت تابلو			ماشین آلات صنعتی تراشکاری				در تصرف بانک می باشد	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دستگاه خم کن اتوماتیک گیوتین برش-خم کن دستی- دستگاه جوش ۶۲۳۷S-پرس هیدرولیکوی پرس تک ضرب
۶۸	بابل	بابل-حیدرکلا-بلوار اکبرنژاد جنب قابلیشویی اطلس	۴۸۶۹	۱۰۲۰	قطعه بندی فرآورده بیهگوشت	۳۴۵۹/۷۵	۲۲۴۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵۷,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	سالن تولید وسوله ۷۲۰متر ساختمان ۱۵۴ متر سردخانه ۴۵۰متر سالن غذا خوری ۴۴۰متر
۶۹	آمل	شهرستان آمل-قریه گالشکلا	۳	۴	گلخانه	۹۵۹۹	۴۸۱۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	۱۶,۶۰۵,۲۰۰,۰۰۰	سال گلخانه ۴۸۱۰ متر اسکلت فلزیگالوانیزهوا سالن تکثیر ۱۹۰متر
۷۰	نور	نور-خیابان شیخ فضل الله نوری-کوچه نیاپش ۱	۴	۱۴۷۴	زمین	۵۹۲/۷	۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	۳,۸۵۲,۵۵۰,۰۰۰	زمین واقع در شهرستان نور خیابان شیخ فضل اله نوری می باشد.
۷۱	نور	نور-خیابان شیخ فضل الله نوری-کوچه نیاپش ۱	۴	۱۵۲۹	باغ میوه	۶۳۷/۶	۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	۴,۱۴۴,۴۰۰,۰۰۰	باغ واقع در شهرستان نور خیابان شیخ فضل اله نوری می باشد.
۷۲	بابل	بابل-سنگچی	۲۷	۳	زمین شالیزاری	۱۴۲۷۰	-	ششدانگ	در تصرف مالک سابق می باشد	۵,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	زمین شالیزاری
۷۳	محمود آباد	محمود آباد-روستای معلم کلا	۱۸	۲۶۶	مسکونی	۳۱۳	۱۲۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۶۸,۶۳۶,۶۲۶	دارای امتیاز برق ۳ فاز بوده و فاقد امتیازات آب و گاز می باشد.
۷۴	زیراب	زیراب-شیرگاه-روستای جابایغ	۷۰	۱۳۳	مسکونی	۱۷۱	-	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیاز برق ۳ فاز بوده و فاقد امتیازات آب و گاز می باشد.
۷۵	زیراب	زیراب-روبروی روستای بشل روستای چاکسر	۳	۵۱	کارخانه	۱۱۷۵	۶۵۱	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۹,۳۱۶,۷۰۰,۰۰۰	کارخانه شیر لبنیات
۷۶	محمود آباد	محمود آباد-روستای روستای ترسیاب	۱۰	۱۸۸	مسکونی	۶۳۹	۸۷۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۸,۹۱۲,۲۵۰,۰۰۰	سهام بانک ۳۵۶/۴۹ متر مربع مشاع از ۲۹/۱۰سهم-یک ساختمان ۵ طبقه که ۸۷۰متر بنا دارد
۷۷	سورک	سورک-میاندرو-قریه ماکران	۶	۲۰۴	مسکونی	۵۳۳	۱۳۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۴۷۳,۱۰۰,۰۰۰	دارای امتیاز برق ۳ فاز بوده و فاقد امتیازات آب و گاز می باشد.
۷۸	سورک	سورک-میاندرو-قریه ماکران	۶	۳۰۵	زمین	۲۸۲	-	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۶۷,۴۰۰,۰۰۰	زمین زراعی

۷۹	نور	نور-بلده یوش	۲۱	۹۹۰	زمین	۳۴۶۴۲	-	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۶,۳۰۳,۶۹۶,۸۵۰	۴۲۰صلحه درخت سیاه ریشه
۸۰	بابل	بابل -جاده گنج افروز منطقه بابل کنار قریه درونکلا	۲۷	۶۳	کارخانه	۴۶۰۰	۱۳۶۴	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۸۴۱,۰۰۰,۰۰۰	سوله وسالن به مساحت ۱۳۶۴متر مربع
۸۱	بابل	بابل سمت قاتم شهر روستای قراخیل	۶	۳۵۴	زمین	۲۲۲۲/۱۵	۳۷۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان مسکونی ۲طبقه
۸۲	آمل	آمل -بلوار شیخ فضل الله نوری-خیابان چمستان -روستای سیاه لش	۳۰	۲۰	کارگاه	۲۰۰۰	۶۵۰/۶۳	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	۵,۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای کار گاه تولیدی
۸۳	آمل	آمل -قریه چندر محله	۴۸	۷۷	دامداری	۱۱۸۷/۵۰	۳۲۴	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد دامداری
۸۴	آمل	آمل -جاده هراز-شهرک امام زاده عبدالله	۱۱۷	۱۱۶	کارخانه	۱۵۴۱/۸۵	۵۵۲	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه فرآوردهای گوشتی
۸۵	نکا	نکا-روستای زرن دین سفلی	۷۱	۳۲۸	مسکونی	۲۱۶۳/۳۱	۳۱۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد ساختمان مسکونی
۸۶	بابل	بابل -جاده قدیم بابل آمل -احمد جاله پی-روستای پایین بازیار	۱۷	۱۱	دامداری	۷۶۰	۳۰۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد دامداری
۸۷	آمل	آمل -نظام آباد روستای آهانگر کلا-کوچه طبیعت	۴۸	۶۳۴	مسکونی	۱۸۵/۷۱	۳۴۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۸۴۴,۹۰۰,۰۰۰	سه طبقه -دو واحد مغازه ودو واحد مسکونی
۸۸	آمل	آمل-خیابان آمل به چمستان مقابل بیمارستان امام علی	۴۹	۹	کارخانه	۱۵۰۰	۹۶۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰متر سوله پادخانه ۱۵/۵۰متر یا ارتفاع ۵/۶۰
۸۹	زیراب	زیراب-کیلومتر ۱۰اقانمشهر به شیرگاه-روستای جابیاغ	۷۰	۲۱۰	مسکونی	۴۱۰۰	۲۹۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونیدر یک طبقه -ویک دوطبقه مجزا دارای امتیازات آب-برق-گاز
۹۰	آمل	آمل -روستای مرزنگو-خیابان شالیکار	۶۱	۱۷۷	مسکونی	۱۵۰۰	۱۲۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۳۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۲سیر از ۲۴۰سیر --یک واحد ساختمان ۱۲۶بمساحت متر مربع پامتیازات آب برق گاز
۹۱	امام رضا آمل	آمل قریه وسطی کلا-خیابان طبیعت ۲۵	۴۹	۹۷۸	انباری	۲۸۳	۲۱۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰متر انبار اسکلت فلزی ارتفاع ۵متر
۹۲	سورک	سورک جاده ساری -نکا	۴۷	۹۵۴	کارخانه	۳۰۱۳	۲۰۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۹,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه نان فانتزی و تولید نان دارای پرونده مفتوحه در دادگستری می باشد.
۹۳	محمود آباد	محمود آباد روستای کرچک	۲	۸۹	مرغداری	۷۲۰۰	۴۴۳۸	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مرغ تخمگذار ۴ سالن پرورش و انباری
۹۴	ساری	ساری-کمر بندی غربی شرف آباد-بعد از مجتمع مسکونی نیروی انتظامی	۳۸۰	۳۴۲۸	سردخانه	۵۱۹۵	۱۸۲۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۳,۹۸۶,۱۳۱,۷۰۰	سه دانگ چهار سیر پنج مثقال -شامل یک بنا ۷۲۰متر مربع و دو سوله ۲۵۹۶ متر مربع